



LEI COMPLEMENTAR N. 1.056.

Autoria: Poder Executivo.

Altera disposições da Lei Complementar Municipal n. 1.045/2016, que dispõe sobre o Código de Edificações e Posturas Básicas do Município de Maringá, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ, ESTADO DO PARANÁ, aprovou e eu, PREFEITO MUNICIPAL, sanciono a seguinte

LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1.º A Lei Complementar Municipal n. 1.045, de 15 de abril de 2016, passa a vigorar com as seguintes alterações:

“Art. 1.º ...

§ 3.º Os assuntos abrangidos nesta Lei serão complementados por leis e decretos que constituir-se-ão em regulamentos próprios catalogados e sistematizados através do Sistema Municipal de Normas Regulamentadoras para as Edificações e Urbanização – SMNR, conforme segue: (NR)

...

II - ...

d) origem da Norma (Norma Técnica da Associação Brasileira de Normas Técnicas – NBR/ABNT, Manual, Recomendação, Lei Municipal) e Lei ou Decreto Municipal que regulamente a NRM; (NR)

...



LEI COMPLEMENTAR N. 1.056.

§ 4.º Nas alterações das leis, decretos e NRM mencionados no parágrafo anterior será ouvido o Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial – CMPGT, e submetidas a aprovação legislativa quando de sua obrigatoriedade.” (NR)

Art. 2.º Fica alterado o Anexo C – Tabela de Infrações, passando a vigorar de acordo com o Anexo I da presente Lei.

Art. 3.º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal Silvio Magalhães Barros, 08 de junho de 2016.

**Claudio Ferdinandi
Prefeito Municipal**

**José Luiz Bovo
Secretário Municipal de Gestão**

**Laércio Barbão
Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo**



ANEXO I

ANEXO – C Tabela de Infrações

Infração	Dispositivo (s) Infringido (s)	Valores em R\$	Autuado			
			Proprietário	Autor do Projeto	Executor do Projeto	
1	Construção em execução sem licença ou em desacordo	Arts. 2º; 109; 124; 125; 193, II	R\$ 10,00 por m²	X		1
2	Construção executada sem licença ou em desacordo	Arts. 2º; 131	R\$ 10,00 por m²	X		1
3	Demolição em execução sem licença	Art. 136	R\$ 10,00 por m²	X		1
4	Demolição executada sem licença	Art. 136	R\$ 10,00 por m²	X		1
5	Obras em execução sem Responsável Técnico	Art. 168	R\$ 10,00 por m²	X		
6	Construção executada em lote oriundo de parcelamento de solo irregular	Arts. 2º; 11; 131	R\$ 10,00 por m²	X		1
7	Construção em execução em lote oriundo de parcelamento de solo irregular	Arts. 2º; 11; 109; 124; 125; 193, II	R\$ 10,00 por m²	X		1
8	Embargo	Art. 193	R\$ 10,00 por m²	X		
9	Abertura na divisa	Arts. 13, §1º, 89, §1º	R\$ 500,00	X	2	2
10	Construção de edifícios, muros ou vedações no cruzamento de logradouro sem prever cantos chanfrados	Art. 15	R\$ 1.000,00	X	2	2
11	Numeração predial irregular	Art. 16;	R\$ 500,00	X		
12	Área permeável inexistente ou insuficiente	Art. 17	R\$ 500,00	X	2	2
13	Rebaixamento da guia sem licença ou em desacordo	Arts. 18; 19; 20; 21	R\$ 1.000,00	X	2	2
14	Vagas de estacionamento insuficientes ou irregulares, sem licença ou em desacordo	Arts. 23; 24, 25	R\$ 1.500,00	X	2	2
15	Falta de muro frontal	Arts. 35; 36; 37	Até 16m da soma das testadas R\$ 500,00 De 16,01m a 40,00m da soma das testadas R\$ 750,00 De 40,01m a 100,00 da soma das testadas R\$ 1.500,00 Acima 100,01m da soma das testadas R\$ 2.250,00	X		2
16	Calçada sem pavimentação	Arts. 30; 31	Até 16m da soma das testadas R\$ 650,00 De 16,01m a 40,00 da soma das testadas R\$ 1.000,00 De 40,01m a 100,00m da soma das testadas R\$ 2.000,00 Acima 100,01m da soma das testadas R\$ 3.000,00	X		2
17	Muro frontal em desacordo	Arts. 35; 36; 37	R\$ 500,00	X		
18	Passeio Público em desacordo	Arts. 30; 31	R\$ 650,00	X		



19	Falta de muro de arrimo inadequado com divisa a logradouro público	Art. 38	R\$ 500,00	X	1	1
20	Preparo de argamassa no logradouro público ou pista de rolamento	Art. 34	R\$ 1.064,10	X		1
21	Giro do portão e folhas de porta sobre calçada	Art. 35, §2º;	R\$ 650,00	X	2	2
22	Serviços de obras com remoção/escavação da pavimentação e/ou calçamento sem licença	Art. 33	R\$ 2.500,00	X		1
23	Obstrução de calçada	Art. 34	R\$ 650,00	X		2
24	Rampas ou cunhas em logradouros e vias públicas	Art. 18, §1º	R\$ 650,00	X		3
25	Tapume em desacordo às normas técnicas	Art. 41	R\$ 1.000,00	X		1
26	Obra paralisada	Art. 41, §3º;	R\$ 1.000,00	X		1
27	Placa de identificação de alvará ausente ou em desacordo	Art. 43	R\$ 500,00	X		1
28	Construção sem condições de regularização	Arts. 132; 136, §7º;	R\$ 10,00 por m²	X		1
29	Instalações hidrossanitárias em desacordo	Arts. 61 - 73;	R\$ 500,00	X	2	2
30	Utilização e/ou irregularidades na marquise	Art. 101	R\$ 2.000,00	X	2	2
31	Cobertura ou toldo irregulares sobre a calçada	Art. 102	R\$ 650,00	X	1	1
32	Obra sem ou em desacordo com o Alvará de Instalação	Arts. 112; 113; 144	R\$ 2.500,00	X		1
33	Obra finalizada sem a Certidão de Conclusão	Art. 152	R\$ 10,00 por m²	X		1
34	Edificação ocupada sem a Certidão de Conclusão	Arts. 149; 151	R\$ 10,00 por m²	X		
35	Demais infrações	Art. 184	A partir de R\$ 500,00	X	X	X

Legenda. Coluna "Autuados"

- x. Responsável
- 1. Se houver
- 2. Se comprovada a autoria/execução
- 3. Durante a execução da obra